

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 019/1/2018-OcÚ 091/2018-SP

Vo Víťaze dňa 26.03.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „cestný zákon“) preskúmal a prerokoval v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa **09.02.2018** podala **Obec Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO : 00327981** na stavbu „**Spevnené plochy a chodníky**“ pozostávajúcu zo stavebných objektov : SO 01 Chodník a parkovisko pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-C parc. č. 891/1, 921, 438/1, 437, 435 ; SO 02 Park pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-c parc. č. 921, 438/1, 437, 435 ; SO 03 Chodník cintorín – Bolček na pozemkoch KN-C parc. č. 890/1, 872/2, 871/2, 871/1; SO 04 Dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 921, 438/1, 437, 435, 890/1 všetky katastrálnom území obce **Víťaz** a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre stavebníka

- **Obec Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO : 00327981**

povoľuje stavba

„**Spevnené plochy a chodníky**“, pozostávajúca zo stavebných objektov :

- SO 01 Chodník a parkovisko pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-C parc. č. 891/1, 921, 438/1, 437, 435 ;
- SO 02 Park pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-c parc. č. 921, 438/1, 437, 435 ;
- SO 03 Chodník cintorín – Bolček na pozemkoch KN-C parc. č. 890/1, 872/2, 871/2, 871/1;
- SO 04 Dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 921, 438/1, 437, 435, 890/1

všetky katastrálnom území obce **Víťaz**

Popis stavby :

Stavebný objekt SO 01 pozostáva z dvoch celkov a to chodníka a parkoviska . Trasovanie chodníka rešpektuje jeho terajší stav . Chodník je vedený v krajnici cesty III. triedy , južná strana , popri jestvujúcom oplotení. Smerovanie chodníka je priame z miernym zalomením pri východnom ukončení. Jestvujúci chodník je šírky 0,9 až 1,0 m . Navrhované je rozšírenie na min. 1,50 m. Pri východnom okraji je vytvorený nábeh na vjazd vozidiel na jestvujúcu komunikáciu v areáli pred budovou sály , ktorá slúži ako obslužná komunikácia pre navrhované parkovisko . Parkovisko je s kolmým státím , celkovo 5 miest pre osobné automobily + 1 miesto určené pre imobilných .

Stavebný objekt SO 02 pozostáva z dvoch celkov a to prístupovej rampy k vstupu do sály a spevnenej plochy pri parkovisku. Navrhovaná rampa je zalomená so šírkou 3,0 m . Rampa výškovo nadväzuje na navrhovaný chodník a jestvujúcu medzipodestu schodiska . Spevnená plocha medzi rampou a parkoviskom je určená ako oddychová zóna . Šírka plochy je 6,0 m . Plocha je ohraničená parkoviskom , budovou MŠ so sálou a chodníkom .

Stavebný objekt SO 03 je chodník v intraviláne obce Víťaz . Jedná sa o chodník v pridruženom dopravnom priestore pozdĺž cesty III/3420. Chodník je navrhnutý ako pravostranný chodník šírky 1,40-2,20 m v smere do obce Víťaz .

Stavebný objekt SO 04 pozostáva z troch častí a rieši odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch v lokalite viacúčelovej spoločenskej sály so zaústením do jestvujúceho

kanála a v lokalite Bolček-cintorín so zaústením do existujúceho odvodňovacieho systému pri komunikácii .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného Obcou Široké určeným stavebným úradom dňa 20.11.2017 vedené pod č. SOÚ 117/2/2017-OcÚ 862/2017-ÚR , ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2017 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí .
 2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Stanislavom Štofaňakom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 6212*I1 a Ing. Marekom Medoňom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 5733*I2 , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 5. Stavba bude ukončená do : **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
 6. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou .
 7. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba , oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona . Stavebník oznámi meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác .
 8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 9. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
 10. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytýčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov sietí určené pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov .
 11. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
 12. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
 13. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
- Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené .

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 19.02.2018 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Spevnené plochy a chodníky “ pozostávajúcu zo stavebných objektov : SO 01 Chodník a parkovisko pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-C parc. č. 891/1 , 921 , 438/1 , 437 , 435 ; SO 02

Park pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-c parc. č. 921 , 438/1 , 437 , 435 ; SO 03 Chodník cintorín – Bolček na pozemkoch KN-C parc. č. 890/1 , 872/2 , 871/2 , 871/1; SO 04 Dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 921 , 438/1 , 437 , 435 , 890/1 všetky katastrálnom území obce Vítaz .

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 15.02.2018 vedeným pod č. SOÚ 019/2018-OcÚ 091/2018-oz účastníkom konania a dotknutým orgánom . Účastníkom konania stavebný úrad upovedomil o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou . Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia . V určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia .

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie v spojení s konaním z hľadísk uvedených v § 62 , 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

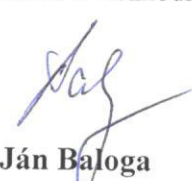
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vítaz , Vítaz 111 , 082 38 Vítaz . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .




Ing. Ján Baloga
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona . Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vítaz. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia . Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Vyvesené : 26.03.2018

Zvesené :

OBEC VÍTAZ
Obecný úrad
082 38 VÍTAZ